

## Immobilien-Anfrage

Zur **Erstellung eines Immobilienkaufvertrages** benötigen wir eine Reihe von **Angaben** von Ihnen. Sie können diese Informationen in das nachstehende Formular eintragen, egal ob handschriftlich oder direkt am Computer. Lassen Sie uns das ausgefüllte Formular anschließend zukommen, damit wir auf dieser Basis einen Entwurf Ihres Kaufvertrages erstellen können. Sollten Sie Fragen haben, setzen Sie sich jederzeit gerne mit uns in Verbindung. Unter **www.barry-flockenhaus.de/taetigkeitsfelder/immobilien** finden Sie eine Liste Ihrer persönlichen Ansprechpartner/innen im Immobilienrecht sowie weitgehende Informationen zum typischen Ablauf eines Immobilienkaufvertrags.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören.

Notare Dr. Sebastian Barry & Dr. Patrick Flockenhaus

Käufer			
	Käufer	weiterer Käufer	
Anrede, Titel			
Vorname(n)			
Nachname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Adresse			
Email/Fax/Telefon			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert

## Barry & Flockenhaus / Notare

Notar Dr. Sebastian Barry, LL.M. (Cambridge) | Notar Dr. Patrick Flockenhaus, LL.M. (Köln)  
Buddestraße 10 - 51429 Bergisch Gladbach | t 02204 9495 0 | f 02204 9495 40  
notare@barry-flockenhaus.de | www.barry-flockenhaus.de

<b>Steuer ID</b> Die elfstellige Steueridentifikationsnummer finden Sie z.B. auf Ihren Steuerbescheiden.		
<b>Staatsangehörigkeit</b> Bitte geben Sie auch doppelte und ehemalige Staatsangehörigkeiten an.		
<b>Erwerbsverhältnis</b> Nur bei mehreren Käufern relevant.	<input type="checkbox"/> zu gleichen Teilen <input type="checkbox"/> in folgendem Erwerbsverhältnis:	
<b>Verkäufer</b>		
	<b>Verkäufer</b>	<b>weiterer Verkäufer</b>
<b>Anrede, Titel</b>		
<b>Vorname(n)</b>		
<b>Nachname</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Adresse</b>		
<b>E-Mail/Fax/Telefon</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verpartnert
<b>Steuer ID</b> s.o.		

## Barry & Flockenhaus / Notare

Notar Dr. Sebastian Barry, LL.M. (Cambridge) | Notar Dr. Patrick Flockenhaus, LL.M. (Köln)  
 Buddestraße 10 - 51429 Bergisch Gladbach | t 02204 9495 0 | f 02204 9495 40  
 notare@barry-flockenhaus.de | www.barry-flockenhaus.de

<b>Staatsangehörigkeit</b> s.o.		
<b>Bankverbindung</b> Kreditinstitut, IBAN		
<b>Sind Käufer und Verkäufer miteinander verwandt oder verschwägert?</b>		
<input type="checkbox"/> Ja, wie folgt:  Entspricht der vereinbarte Kaufpreis dem Verkehrswert des Kaufobjekts? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, der Verkehrswert beträgt etwa                                  €.	<input type="checkbox"/> Nein (keine weiteren Angaben erforderlich)	
<b>Objekt</b>		
	<b>Objekt</b>	<b>weiteres Objekt</b> Das kann z.B. eine Garage in einem eigenen Grundbuchblatt sein.
<b>Anschrift</b>		
<b>Grundbuchdaten</b> <b>(Amtsgericht/Grundbuch von/Grundbuchblatt)</b> Diese Angaben entnehmen Sie bitte dem Deckblatt des Grundbuchauszugs.		
<b>Mitverkaufte Gegenstände</b> Mitverkaufte bewegliche Gegenstände sind im Kaufvertrag aufzuführen. Das können z.B. eine mitverkaufte Küche (nebst Elektrogeräten) oder auch sonstige Möbel u.a. sein.		
<b>Derzeitige Nutzung</b> Bitte beachten Sie: Es gilt der Grundsatz „Kauf bricht Miete nicht“ (§ 566 BGB). Der Verkauf stellt deshalb grundsätzlich keinen Kündigungsgrund dar.	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbstgenutzt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> an Käufer vermietet	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbstgenutzt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> an Käufer vermietet

## Barry & Flockenhaus / Notare

<b>Kaufpreis</b>	
<b>Betrag in €</b>	
<b>Gewünschtes Fälligkeitsdatum</b> Bitte beachten Sie: Der zeitliche Vorlauf bis zur Kaufpreiszahlung beträgt in der Regel mindestens 4 – 8 Wochen.	<input type="checkbox"/> So schnell wie möglich <input type="checkbox"/> Fälligkeit zum
<b>Abzulösende Bank(en) des Verkäufers</b> Kreditinstitut(e), Darlehensnummer(n)	<input type="checkbox"/> Folgende Bank(en):  <input type="checkbox"/> Alle Verkäuferdarlehen sind getilgt
<b>Kaufpreisfinanzierende Bank des Käufers</b>	<input type="checkbox"/> Folgende Bank:  <input type="checkbox"/> Finanzierende Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> Finanzierung ausschließlich durch Eigenkapital
<b>Sonstiges</b>	
<b>Anmerkungen:</b>	
<b>Käufer: Vertragsentwurf erbeten</b>	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> er Fax <input type="checkbox"/> per Post
<b>Verkäufer: Vertragsentwurf erbeten</b>	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Fax <input type="checkbox"/> per Post

**Gender-Hinweis:** Allein aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.

**Datenschutz:** Soweit vorstehend personenbezogene Daten Dritter angegeben werden, wird versichert, dass die betreffenden Personen in die Übermittlung ihrer Daten eingewilligt haben.

**Kostenfolge:** Für die Fertigung eines Kaufvertragsentwurfs sind auch dann Notargebühren zu erheben, wenn es nicht zur Beurkundung eines Kaufvertrages kommt.

## Barry & Flockenhaus / Notare

Notar Dr. Sebastian Barry, LL.M. (Cambridge) | Notar Dr. Patrick Flockenhaus, LL.M. (Köln)  
 Buddestraße 10 - 51429 Bergisch Gladbach | t 02204 9495 0 | f 02204 9495 40  
 notare@barry-flockenhaus.de | www.barry-flockenhaus.de