

Immobilien-Anfrage

Zur **Erstellung eines Immobilienkaufvertrages** benötigen wir eine Reihe von **Angaben** von Ihnen. Sie können diese Informationen in das nachstehende Formular eintragen, egal ob handschriftlich oder direkt am Computer. Lassen Sie uns das ausgefüllte Formular anschließend zukommen, damit wir auf dieser Basis einen Entwurf Ihres Kaufvertrages erstellen können. Sollten Sie Fragen haben, setzen Sie sich jederzeit gerne mit uns in Verbindung.

Unter www.bardy-barry.de/taetigkeitsfelder/immobilien finden Sie eine Liste Ihrer persönlichen Ansprechpartner/innen im Immobilienrecht sowie weitgehende Informationen zum typischen Ablauf eines Immobilienkaufvertrags.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören.

Ihre Notare Bardy & Barry

Käufer			
	Käufer	weiterer Käufer	
Anrede, Titel			
Vorname(n)			
Nachname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Adresse			
Email / Fax / Telefon			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verpartnert

Bardy & Barry

Notar Helmut Matthias Bardy | Notar Dr. Sebastian Barry, LL.M. (Cambridge)
Buddestraße 10 - 51429 Bergisch Gladbach | t 02204 9495 0 | f 02204 5211 8
notare@bardy-barry.de | www.bardy-barry.de

Steuer ID Die elfstellige Steueridentifikationsnummer finden Sie z.B. auf Ihren Steuerbescheiden.		
Staatsangehörigkeit Bitte geben Sie auch doppelte und ehemalige Staatsangehörigkeiten an.		
Verkäufer		
	Verkäufer	weiterer Verkäufer
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
E-Mail/Fax/Telefon		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verpartnert
Steuer ID s.o.		
Staatsangehörigkeit s.o.		
Bankverbindung Kreditinstitut, IBAN		

Bardy & Barry

Notar Helmut Matthias Bardy | Notar Dr. Sebastian Barry, LL.M. (Cambridge)
 Buddestraße 10 - 51429 Bergisch Gladbach | t 02204 9495 0 | f 02204 5211 8
 notare@bardy-barry.de | www.bardy-barry.de

Objekt		
	Objekt	weiteres Objekt Dies kann z.B. eine in einem separaten Grundbuchblatt verzeichnete Garage sein.
Anschrift		
Grundbuchdaten (Amtsgericht/Grundbuch von/Grundbuchblatt) Diese Angaben entnehmen Sie bitte dem Deckblatt des Grundbuchauszugs		
Mitverkaufte Gegenstände Mitverkaufte bewegliche Gegenstände sind im Kaufvertrag aufzuführen. Das können z.B. eine mitverkaufte Küche (nebst Elektrogeräten) oder auch sonstige Möbel u.a. sein.		
Derzeitige Nutzung Bitte beachten Sie: Es gilt der Grundsatz „Kauf bricht Miete nicht“ (§ 566 BGB). Der Verkauf einer Immobilie stellt deshalb grundsätzlich keinen Kündigungsgrund dar.	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbstgenutzt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> an Käufer vermietet	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbstgenutzt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> an Käufer vermietet
(anteilige) Instandhaltungsrücklage Diese Angaben sind nur bei Wohnungs-/Teileigentum relevant. Sie können sie der letzten Nebenkostenabrechnung entnehmen.		

Bardy & Barry

Notar Helmut Matthias Bardy | Notar Dr. Sebastian Barry, LL.M. (Cambridge)
 Buddestraße 10 - 51429 Bergisch Gladbach | t 02204 9495 0 | f 02204 5211 8
 notare@bardy-barry.de | www.bardy-barry.de

Kaufpreis	
Betrag in €	
Gewünschtes Fälligkeitsdatum Bitte beachten Sie: Der zeitliche Vorlauf bis zur Kaufpreiszahlung beträgt in der Regel mindestens 4 – 8 Wochen.	<input type="checkbox"/> so schnell wie möglich <input type="checkbox"/> Fälligkeit zum
Abzulösende Bank(en) des Verkäufers Kreditinstitut(e), Darlehensnummer(n)	<input type="checkbox"/> Folgende Bank(en): <input type="checkbox"/> Alle Verkäuferdarlehen sind getilgt.
Kaufpreisfinanzierende Bank(en) des Käufers	<input type="checkbox"/> Folgende Bank(en): <input type="checkbox"/> Finanzierende Bank(en) stehen noch nicht fest. <input type="checkbox"/> Finanzierung ausschließlich durch Eigenkapital
Sonstiges	
Anmerkungen z.B. zu einem vom Regelfall (zu gleichen Teilen) abweichenden Erwerbsverhältnis mehrerer Käufer	
Käufer: Vertragsentwurf erbeten	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Fax <input type="checkbox"/> per Post
Verkäufer: Vertragsentwurf erbeten	<input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> per Fax <input type="checkbox"/> per Post

Bardy & Barry

Notar Helmut Matthias Bardy | Notar Dr. Sebastian Barry, LL.M. (Cambridge)
 Buddestraße 10 - 51429 Bergisch Gladbach | t 02204 9495 0 | f 02204 5211 8
 notare@bardy-barry.de | www.bardy-barry.de

